

# 売戸建住宅

西広島駅

- ・2010年築です♪
- ・駐車2台可能です
- ・フレスタまで約700mの閑静な住宅地です。

## チェックポイント！

主要採光面：南向き,オール電化,バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,ウォークインクローゼット,上水道,下水道,エアコン,モニター付インターホン,火災警報器(報知機),駐車場2台分

間取り  
4LDK

建物面積  
106.51㎡

築年月  
2010年02月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	西広島
間取タイプ	4LDK
価格	2,599万円

物件所在地	広島県広島市西区己斐上2丁目70-43			
交通	J R山陽本線 西広島 徒歩25分			
土地面積	公簿	132.92㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	106.51㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
築年月	2010年02月	駐車場	有	
現況	空家	引渡日	即時	
建築確認番号				
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道			
設備	バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,ウォークインクローゼット,上水道,下水道,エアコン,モニター付インターホン,火災警報器(報知機),駐車場2台分			
備考	バス停「紅葉園」より徒歩9分(700m) 地勢：平坦 瑕疵保証(不動産会社独自)付			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10570753065

福岡県知事免許(1)第18743号 〒807-0856 福岡県北九州市八幡西区八枝2丁目2-15-8F

## 日本アールイー株式会社

TEL: 093-981-0897 FAX: 093-981-0902 定休日: 火曜日、水曜日 年末年始

★ 広島営業所にて対応いたします ★

客付会社さまへ

- 手数料：3.00%
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：2022.06.18