

# 売戸建住宅

折尾駅

間取り  
3SLDK

建物面積  
107.16㎡

築年月  
2003年02月

- ・外構工事から内装工事まで充実のリフォーム内容で、きれいに生まれ変わります
- ・駐車3台可能

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、バリアフリー、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、ウォークインクローゼット、都市ガス、出窓、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	折尾
間取タイプ	3SLDK
価格	2,409万円

物件所在地	福岡県北九州市若松区花野路2丁目4-11		
交通	J R 鹿兒島本線 折尾 徒歩87分		
土地面積	公簿 202.71㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	107.16㎡	
	間取内訳	LDK15.3 和6.1 洋8.4 洋9.9 S3.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2003年02月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	2022年7月中旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西6.0m 公道 南13.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、ウォークインクローゼット、都市ガス、出窓、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分		
備考	リフォーム内装完了予定 2022/05、リフォーム外装完了予定 2022/05 地勢：高台 瑕疵保証（不動産会社独自）付 利用駅 1：J R 鹿兒島本線 折尾 バス25分 バス停 花野路西 徒歩1分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10548306065

福岡県知事免許（1）第18743号 〒807-0856 福岡県北九州市八幡西区八枝2丁目2-15-8 F

## 日本アールイー株式会社

TEL：093-981-0897 FAX：093-981-0902 定休日：火曜日、水曜日 年末年始

★ 小倉営業所も対応可能です TEL 093-981-2582

客付会社さまへ

- 手数料：3.00%
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：2022.05.28